

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kod CPV:

Główny przedmiot: 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

Dodatkowy przedmiot: 7154100-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

### Pełnienie nadzoru inwestorskiego

**nad realizacją robót prowadzących do przywrócenia właściwego stanu technicznego oraz wyeliminowania zagrożenia bezpieczeństwa lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły na długości 3,5 km realizowanych w ramach zadania pn.: „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków - Sady w km 0+000-3+500”.**

#### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót prowadzących do przywrócenia właściwego stanu technicznego oraz wyeliminowania zagrożenia bezpieczeństwa lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły na długości 3,5 km realizowanych w ramach zadania pn.: „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków - Sady w km 0+000-3+500”.**

Lewy wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły zlokalizowany jest w gminie Łomianki, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie. Obszar chroniony stanowi lewobrzeżną dolinę Wisły o pow. około 326 km<sup>2</sup>. Obwałowanie odcinek Buraków -Sady chroni tereny gminy Łomianki, Izabelin, Czosnów, Leoncin, Leszno, Brochów i Kampinos. Granicę doliny od strony wysoczyzny stanowią wyższy taras Kotliny Warszawskiej.

W ramach prac objętych Nadzorem Inwestorskim przewiduje się realizację robót mających na celu przywrócenie właściwego stanu technicznego oraz wyeliminowanie zagrożenia bezpieczeństwa przedmiotowego wału poprzez m. in.:

- uszczelnienie korpusu i podłoża wału na odcinkach niespełniających wymaganego zagęszczenia tj. w km 0+000-3+500,
- zabezpieczenie korpusu wału przed głębeniem nor przez zwierzęta na całym odcinku,
- uzupełnienie lokalnych ubytków w koronie wału (wyrównanie niwelety wału) oraz przejazdach gruntowych z jednoczesnym dogęszczeniem do wymaganych parametrów – bez zmiany szerokości podstawy wału,
- uzupełnienie lokalnych ubytków na przejazdach wałowych oraz w schodach skarpowych.

#### II. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Remont wału rzeki Wisły odcinek Buraków - Sady w km 0+000-3+500”

**Do osoby sprawującej nadzór inwestorski należy wykonywanie czynności, przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności:**

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie;
- b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem, decyzjami administracyjnymi wydanymi w związku z realizacją inwestycji, zawartymi umowami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- c) kontrolowanie ilości i jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w zakresie ich zgodności z:
  - warunkami wskazanymi w decyzjach administracyjnych, które zostały wydane w związku z realizacją inwestycji,
  - przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - projektem, STWiORB, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych, SIWZ oraz umową na roboty budowlane;
- d) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy;
- e) potwierdzanie gotowości robót do odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz prowadzenie przy udziale Zamawiającego czynności odbiorowych (częściowych i odbioru końcowego);
- f) sprawdzanie i potwierdzenie kompletności przedstawianych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń, w tym zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itp. dotyczących zastosowanych materiałów;
- g) sprawdzanie dokumentów przygotowanych do uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego;
- h) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, w przypadkach określonych w art. 26 pkt 1) Prawa Budowlanego,

- i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzjami administracyjnymi wydanymi w związku z realizacją robót;
- j) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, potwierdzanie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy o gotowości obiektu lub jego części (elementów) do odbioru oraz należytym urządzeniu i uporządkowaniu terenu budowy; przesyłanie skanów dziennika budowy na żądanie Zamawiającego;
- k) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy oraz projektantem sprawującym nadzór autorski wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót i przedstawienie wszelkich ustaleń do zatwierdzenia Inwestorowi;
- l) dokonywanie inwentaryzacji stanu robót w razie ich przerwania przez wykonawcę oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do dokonania rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, wraz z dokumentacją fotograficzną,
- m) prowadzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej budowy, ze szczególnym uwzględnieniem problemów powstałych w czasie realizacji robót oraz na żądanie Zamawiającego;
- n) podejmowanie działań zmierzających do ochrony interesów Inwestora oraz prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, tj.:
  - uzgadnianie dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych (remontu wału przeciwpowodziowego oraz budowy gazociągu) w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego robót (HRF), uwzględniającego wymagania zawarte w decyzjach administracyjnych wydanych w związku z realizacją robót, jednocześnie umożliwiające etapowe rozliczanie umowy
  - uzgodnienie Projektu organizacji budowy wraz z planem BIOZ, Programu Zapewnienia Jakości, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych i nadzorowanie ich realizacji;
  - kontrolowanie zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, udział w opracowywaniu aktualizacji harmonogramu i programu naprawczego oraz ich akceptacja;
  - bieżąca analiza zaistniałej w trakcie realizacji robót budowlanych sytuacji, analiza ryzyk nie wykonania umowy w zakresach terminowym, technicznym i finansowym oraz eliminacja tych zagrożeń;
  - potwierdzanie wystąpienia przesłanek do zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w tej umowie;
  - sporządzanie comiesięcznych raportów w wersji papierowej o stanie zaawansowania inwestycji, z przedstawieniem ryzyk w zakresie terminowym, technicznym i finansowym i przedłożenie go do zatwierdzenia Inwestorowi do 5-go dnia każdego miesiąca. Raport powinien zawierać dokumentację fotograficzną obrazującą aktualny stan inwestycji;
- o) organizowanie i prowadzenie wraz z Inwestorem narad koordynacyjnych na placu budowy oraz przygotowywanie raportów, protokołów i notatek dotyczących zagadnień, mających wpływ na realizację zadania inwestycyjnego;
- p) każdorazowa analiza zasadności zgłaszanych przez uczestników procesu inwestycyjnego robót zamiennych/zaniechanych, wraz z weryfikacją ich wartości, przy czym ostateczna decyzja o wykonaniu/zaniechaniu tych robót należy w każdym przypadku do Inwestora;
- q) weryfikacja propozycji umów o podwykonawstwo pod kątem zgodności z umową z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami oraz sprawdzenie zakresu robót przewidzianych dla podwykonawców z zakresem wykonawcy;
- r) kontrolowanie rozliczeń budowy - nadzór finansowy nad inwestycją polegający na:
  - sprawdzaniu i zatwierdzaniu kosztorysów powykonawczych do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego robót oraz szczegółowych kalkulacji przedkładanych na podstawie umowy o wykonanie robót budowlanych,
  - kontroli rozliczenia zadania w zakresie nadzorowanych robót budowlanych, po ich zakończeniu, w układzie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - sprawdzeniu i potwierdzeniu zakresu robót objętych protokołami konieczności wykonania robót nieprzewidzianych umową na wykonanie robót budowlanych;

Elementy, które Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) koszty dojazdu na budowę własnym lub publicznym środkiem lokomocji;

- b) koszty łączności telefonicznej i elektronicznej;
- c) koszty związane np. z geodezją, kontrolą badań.

Wykonawca winien posiadać komputer z oprogramowaniem umożliwiającym edycję plików: doc; xls; dwg; ppt; ath (lub innych kosztorysowych) oraz przeglądanie plików w formacie pdf.

Osoba sprawująca Nadzór inwestorski zobowiązana jest przebywać na budowie w terminach i czasie niezbędnym dla prawidłowej kontroli realizacji robót budowlanych (w tym terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, prac w miejscach kolizji sieci energetycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych i teleinformatycznych, odbiorów technicznych, prób końcowych, sprawdzeń) i odbiorów częściowych. Organizacja prowadzonego nadzoru winna odbywać się w taki sposób, aby nie powodował on nieuzasadnionych przerw i opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.

**III. Termin realizacji zamówienia** – od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na użytkowanie obiektu budowlanego tj. ok. 10 miesięcy.

**IV. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia:**

- a) Wykonawca powinien wykazać się zrealizowaniem - w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej dwóch usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad budową/rozbudową/przebudową lub remontem hydrotechnicznej budowli ziemnej typu wał przeciwpowodziowy/zapora boczna I lub II klasy ważności, o długości minimum 2,5 km z zabezpieczeniem przeciwwiltracyjnym.
- b) Wykonawca powinien dysponować co najmniej 1 osobą skierowaną do pełnienia nadzoru inwestorskiego, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające wyżej wymienionym, ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, obejmujące swoim zakresem przedmiotową inwestycję, będące czynnymi członkami Izby Inżynierów Budownictwa.